



新 毎日新聞

8月31日(月)

2015年(平成27年)

発行所：東京都千代田区一ツ橋1-1-1
〒100-8051 電話(03)3212-0321
毎日新聞東京本社

SAVOY

送料無料で！

博多阪急オープン 9/6迄

サボイ 検索

www.savoy-net.com

☎03-6257-3711

¥4,900(税別)

NEWSLINE (〓)

- 世界柔道団体 日本が男女とも「金」 24
- 南スーダン 政府軍が残虐行為 8
- 女子マラソン 伊藤が五輪切符 23
- 被災地 地方選活発化せず 30
- JR また不審火か 31
- わいせつ被害 身近な加害者 13
- 中高年のキャリア開発 19
- おんなのしんぶん 20-21
- 週刊漢字 貫目 30
- 社説 5
- 安保・南沙海と日本 視点 空襲と防空法
- オピニオン 5・7
- みんなの広場 5
- 歌壇・俳壇 10
- くらしナビ 13・15・19
- 小説 13
- スポーツ 23~25
- 碁・将棋 27

お天気

きょう	明日から
6時 12 18 24	1(火) 2(水) 3(木)
東京	50 60 60 60
札幌	20 20 20 40
仙台	30 40 50 50
秋田	30 30 50 40
前橋	40 60 60 60
長野	40 60 60 60
新潟	20 50 50 50
名古屋	50 70 70 60
大阪	60 60 60 50

訪日客向け「民泊」拡大 米社に登録3倍 住宅空室活用

日本を訪れる外国人観光客が急増する中、個人が住宅の空室などに外国人を有料で泊める「民泊」と呼ばれるサービスが広がっている。ホテルの部屋が足りなくなる一方、高齢化などで空室が増えているためだ。月400万円以上稼げ、ケースもあり、関連事業も次々と登場している。ただ、多くは旅館業法で必要な営業許可を得ておらず、政府は実態調査に乗り出した。

大半無許可 政府調査へ

「高級ホテルほどの国にもある。私が泊まりたかったのは畳の部屋だ」。今春、

フランス人の4人家族が京都市にある町家風の一般住宅に宿泊した。一家は飛行

機のファーストクラスで世界を旅する富裕層。家主から住宅を借りて、フランス人に貸した会社員の男性(43)は「お金持ちが選んでくれて驚いた」と話す。

両者をつないだのは、2008年創業の米Airbnb(エアビーアンドビー)社のサービス。インターネッ上で宿泊場所の提供者(ホスト)と旅行者(ゲスト)を引き合わせており、対象は190カ国、3万4000以上の都市だ。

同社によると、日本の部屋の登録件数はこの1年で3倍以上に急増。8月現在、

約1万3000件が登録されている。男性は京都の住宅のほかに賃貸マンションの部屋などをそれぞれの家主から了解を得て借りて登録している。多い時で月400万円以上を稼いだとい

い、「こんなに人気があるとは。大変な副収入だ」と驚く。

男性は旅館業法で必要な営業許可を得ていない。「民間同士の自由な契約なのだ

から許可がなぜ必要なのか」と語る。

ホスト向けサービスを代行するベンチャー企業も続々と誕生。通訳を派遣したり、室内の清掃を請け負ったりするなどして、売り上げの一部を手数料として受け取るビジネスだ。東京都内

で約30人のホストをサポートするアクシスモーションの田中祥司代表は「ゲストと一緒に居酒屋に行くな

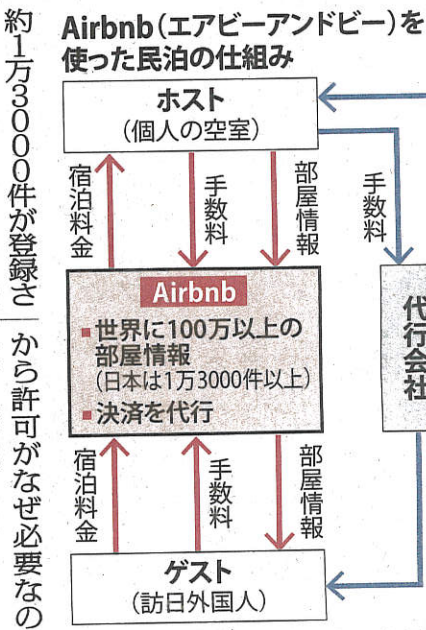
ど、普通のパックスアードは買えない『体験』を提供できる」と語る。

総務省の統計によると、高齢化や人口減を背景に、全国の空き家率(マンションなどの空室も含む)は13年に13.5%と過去最高になった。代行会社のエクスン(大阪市)の中島正晴社長は「空室が埋まらず困っている家主が多いが、日本人に不人気の物件でも外国人は泊まる。旅行者も家主もみんなが喜ぶビジネスだ」と話す。

「民泊」の料金は、おおむね1泊1万円前後とされる。都内の代行会社の収益表によると、渋谷区で家賃12万7000円のマンションの部屋(30平方メートル)を民泊に提供すると、月の売り上げは36万円が見込める。

有志がお金を出し合ってホストに登録したサラリーマンや、分譲マンションの販売を急ぎよ中止してエアビーに登録する準備を進めている業者もいる。「日本人に部屋を貸している場合ではない」「マンション1棟を丸ごと登録したい」。不動産業界からはこんな声まで始めている。

【三沢耕平】



代行会社への手数料14万円を引いた22万円がホストの利益になる。高い利益が期待できるため、資産運用としても注目されている。ある代行会社の社長は「投資家から1億円をエアビーで増やしてくれと頼まれた」と明かす。人手不足のため断ったというが、「態勢を整えれば高い利益を出す自信がある」と話す。